

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Józef Górecki
Poręba Wielka, ul. Tyszkiewicza 78
32-600 Oświęcim
tel./fax 33 842 71 22 NIP 549-103-25-25

l.k.s.rob. 9269/49/24

Oświęcim, 07.11.2024

SGG.6640.3040.2024

Mapa do celów projektowych

jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto

obręb: nr 0003, Stare Stawy

sekcje: 6.124.32.01.3.2, 6.124.32.01.3.4

ukł. wsp.: 2000 /18

ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH

skala: 1:500

Mapa powstała w wyniku uzupełnienia istniejącej mapy wektorowej o bezpośredni pomiar w terenie. Granice ewidencji gruntów wkreślone z przeskalowanej mapy ewidencyjnej nie stanowią podstawy do wyniesienia ich w terenie. Dla terenu objętego inwestycją nie badano ksiąg wieczystych w celu ustalenia obciążeń. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w zasobie geodezyjnym.

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 9269

sporządził:
mgr inż. Józef Górecki

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator założeń prac geodezyjnych	SGG.6640.3040.2024
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Oświęcimski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Józef Górecki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	SGG.6640.3040.2024_41277 Data 18.11.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Józef Górecki Nr uprawnień 9269

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 9269

mgr inż. Józef Górecki

----- Zakres

233/32 Numer działki

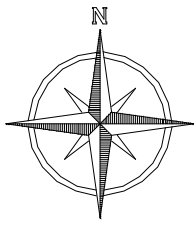
USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1MN oznaczenia jednostek planu

linie rozgraniczające jednostki planu

nieprzekraczalne linie zabudowy

stanowisko archeologiczne ladowe



STAROSTA OŚWIECIMSKI
Dokumentacja projektowa nr
SGG.6630.177.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 24-10-2025
Z up. Starosty
Katarzyna Fuglewicz
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

TEMAT : „BUDOWA OŚMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ ZLOKALIZOWANYCH W OŚWIECIMIU PRZY UL. ZABORSKIEJ , DZIAŁKA NR 233/32”

INWESTOR : OŚWIECIMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. 32-600 OŚWIECIM, UL. PLAC SŁONECZNY 4/1

PRACOWNIA : ZIGZAG ARCHITEKCI ARCH.MACIEJ PAŁKA
UL.WALECZNYCH 32/7 , 50-341 WROCŁAW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -
OZNACZENIA GRAFICZNE - LEGENDA

	GEODEZYJNE GRANICE DZIAŁKI
	GRANICE OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE AKTUALIZACJI MAPY
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU ORAZ WJAZD DO GARAŻU
	PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	PROJEKTOWANE TARASY
	PROJEKTOWANE PRZYDOMOWE KUBŁY NA ŚMIECI
	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PEHD DN63/DN32
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE PEHD DN32 - II ETAP
	PROJEKTOWANE PRZEŁOŻENIE ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160
	PROJ. STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANE ZK2a-8p
	PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA YKY 4x16mm ² + FeZn30x4
	PROJEKTOWANY RUROCIĄG KABLOWY
	STUDNIA TELETECHNICZNA
	ISTNIEJĄCE FRAGMENTY UZBROJENIA TERENU DO LIKWIDACJI LUB PRZEŁOŻENIA

ZA ZGODNOŚĆ Z MAPĄ DO
CELÓW PROJEKTOWYCH

BILANS TERENU :	
- pow. działki nr 233/32 /Pz/ :	2 522.00 m ²
- pow. zabudowy segmentu typu A , H :	100.70 m ²
- pow. zabudowy segmentu typu B - G :	97.90 m ²
- pow. zabudowy budynków /Pz/ :	788.80 m ²
- 2 522.00 m ² x 35% = 882.70 m ² > 788.80 m ²	
- wskaźnik powierzchni zabudowy /Wz/ :	
- Wz = Pz/Pt = 788.80 m ² / 2 522.00 m ² = 0.31	
- pow. całkowita segmentu typu A , H :	263.30 m ²
- pow. całkowita segmentu typu B - G :	257.60 m ²
- pow. całkowita /Pc/ :	2 072.20 m ²

- intensywność zabudowy /Iz/ :	
- Iz = Pz/Pt = 2 072.20 m ² / 2 522.00 m ² = 0.82 < 1.0	
- pow. komunikacji kołowej w granicach działki /Kk/ :	490.20 m ² - ażurowość 10% = 49.00 m ²
- pow. utwardzone w granicach segmentów /Pmp/ :	224.00 m ²
- powierzchnia tarasów : 138.00 m ² przyjęto do powierzchni biologicznej 50% tj. 69.00 m ²	
- pow. biologicznie czynna : Pt - Pz - Kk - Pmp = 1 019.00 m ² + 69.00 m ² = 1 088.00 m ² = 0.41%	
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej /Wb/ :	
- Wb = 2 522.00 m ² x 40% = 1 008.80 m ² < 1 088.00 m ² < ażurowość 10% = 1 137.00 m ²	

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY LUB REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA



ZIGZAG ARCHITEKCI
arch.Maciej Pałka
ul.Walecznych 32/7 ; 50-341 Wrocław
email : zigzagarchitekci@gmail.com



DATA:	04.2025	NUMER:	02	SKALA:	1:500
TEMAT:	„BUDOWA OŚMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ ZLOKALIZOWANYCH W OŚWIECIMIU PRZY UL. ZABORSKIEJ , DZIAŁKA NR 233/32”				
INWESTOR:	OŚWIECIMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. ; 32-600 OŚWIECIM, UL. PLAC SŁONECZNY 4/1				
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Projektant:	mgr inż. arch. Maciej Pałka	nr uprawnień	51/07/DOIA	podpis	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Józef Pałka	460/77Wwm			

Konstrukcja		nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż.Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
Sprawdził:	mgr inż.Robert Piotr Wróblewski	DOŚ/0012/PBKb/16	

Sanitarne		nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż.Jacek Krystek	7/98/JG	
Sprawdził:	mgr inż.Roman Ladziński	332/DOŚ/13	

Elektryczne		nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż.Krzysztof Zawadzki	173/DOŚ/13	
Sprawdził:	mgr inż.Jakub Rożek	171/DOŚ/14	

Drogi		nr uprawnień	podpis
Projektant:	mgr inż. Kinga Bryk	DOŚ/0072/PB D/23	
Sprawdził:	mgr inż.Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	